**ДОГОВОР
дарения доли квартиры**

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Мы, гражданин (ка) РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в договоре «Даритель», с одной стороны, и гражданка (ин)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в договоре «Одаряемый», с другой стороны, в договоре именуемые далее по тексту – "Стороны", заключили и подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Даритель» подарил «Одаряемому» безвозмездно 1/3(Одну третью) доли квартиры, принадлежащую "Дарителю" на праве собственности и расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Квартира, доля которой передается в дар, состоит из \_\_\_\_\_ жилых комнат, расположена на \_\_\_\_ этаже, \_\_\_\_\_этажного панельного дома общей площадью \_\_\_\_\_ м.кв., включая жилой площади\_\_\_\_\_\_\_кв.м., а «Одаряемый» дар принимает.
1.2. Передаваемая в дар доля квартиры принадлежит «Дарителю» на основании оформленного Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и Свидетельства №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., выданного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
1.3. «Даритель» может отказаться выполнять Договор дарения доли в недвижимости, если после оформления Договора имущественное либо финансовое положение, либо семейные обстоятельства, либо состояние здоровья «Дарителя» настолько изменились, что реализация Договора в новых обстоятельствах приведет к существенному понижению качества и уровня жизни "Дарителя". В случае такой отмены дарения «Одаряемый» не может требовать компенсации убытков.

**2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

2.1. «Даритель» подтверждает, что он заключает Договор дарения не вследствие тяжелых обстоятельств на очень невыгодных для себя условиях.

2.2. В вышеописанной квартире, доля в которой передается в дар, на момент оформления настоящего Договора зарегистрированы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. «Даритель» подтверждает, что передаваемая по настоящему договору в дар 1/3 Доли в квартире ранее никому другому не была продана, не была передана в дар, не была заложена или арестована, в споре либо под запрещением Доля в квартире не находится.
2.4. Расходы по оформлению данного Договора дарения оплачивает «Одаряемый».
2.5. Стороны подтверждают в соглашении, что они в дееспособности ранее не ограничивались, под опекой, либо попечительством не находятся.

2.6. По соглашению Сторон фактическая передача Доли производится без оформления Акта приема-передачи. Доля считается переданной «Одаряемому» в момент подписания Сторонами сделки дарения настоящего Договора.

**3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

3.1. Споры и неурегулированные разногласия Сторон, возникшие по вопросам, разрешение которых не нашло правового отражения в тексте заключенного Договора, будут разрешаться в дальнейшем Сторонами путем переговоров на основе российского законодательства.
3.2. При не урегулировании Сторонами Договора дарения спорных вопросов в процессе переговоров, споры передаются на дальнейшее разрешение в суд.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Во всем, что не урегулировано и не оговорено настоящим Договором дарения, Стороны руководствуются российским законодательством.

4.2. Любые изменения, дополнения к заключенному Договору дарения действительны, если они совершались в письменной форме и были подписаны обеими Сторонами.
4.3. Настоящее соглашение дарения может быть расторгнуто в определенном законодательством порядке до проведения регистрации перехода на подаренную Долю права собственности к «Одаряемому».