Предварительный договор дарения доли квартиры

Город Екатеринбург, Свердловская область, Российская Федерация  
Тридцатого марта две тысячи четвертого года

Мы, гр. Федорова Ирина Константиновна, 17.01.1958 года рождения,  
проживающая в г. Екатеринбурге, по ул. Степана Разина, в доме N 18,  
кв. N 91 (паспорт 65 01 877654, выдан Чкаловским РУВД г. Екатеринбурга  
20.02.2003 г.), именуемая в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и  
гр. Федоров Олег Иванович, 12.06.1980 года рождения, проживающий в  
г. Екатеринбурге, по ул. Азина, в доме N 88, кв. N 14 (паспорт 65 02  
737377, выдан Ленинским РУВД г. Екатеринбурга 11.09.2003 г.), именуемый в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель обязуется безвозмездно передать Одаряемому в  
собственность ½ долю жилого помещения (квартиру) под номером девятым, находящуюся в г. Екатеринбурге, по ул. Малышева, в доме N 17. Передача ½ доли квартиры будет произведена после окончания Одаряемым Уральской государственной юридической академии, в которой он в настоящее время обучается, и получении им диплома. Передача квартиры будет осуществляться по передаточному акту с вручением ключей от квартиры и документов на нее.

2. Указанная квартира расположена на третьем этаже четырех этажного  
кирпичного дома и состоит из двух комнат, общей полезной площадью  
47,4 кв.м, в том числе жилой площадью - 28,4 кв.м, что подтверждается  
справкой Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбурга от  
10.03.2004 г. за N 014987877.

Кадастровый номер квартиры - 66:41:00 0/12656/Б/21 0/0048-1.  
Инвентаризационная оценка квартиры составляет 60 000 (шестьдесят  
тысяч) руб. Квартира оценивается сторонами в ту же сумму.

3. Указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на  
основании договора дарения, удостоверенного нотариусом города  
Екатеринбурга Соколовой М.И. 02.09.1998 г. по реестру N 4572,  
зарегистрированного в Учреждении юстиции Свердловской области по  
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.09.1998 г. за  
N 2644. Свидетельство о государственной регистрации выдано 19.09.1998 г.  
за N 66-01/01-5/2000-177.

4. Даритель ставит Одаряемого в известность об отсутствии каких-либо  
ограничений (обременений) в отношении отчуждаемой квартиры. В  
соответствии с его заявлением, а также согласно вышеуказанной справке  
Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбурга и выписке из Единого  
государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,  
выданной Учреждением юстиции Свердловской области, осуществляющим  
государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, 30.03.2004 г.  
за N 128 до подписания настоящего договора квартира никому не запродана,  
не заложена, в споре и под арестом не состоит.

5. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него  
отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым. Отказ  
от дара должен быть совершен в письменной форме и нотариально  
удостоверен. Об отказе Одаряемого принять дар он должен уведомить  
Дарителя посредством передачи через нотариуса соответствующего заявления.

6. Даритель вправе отменить дарение и отказаться от исполнения  
договора в следующих случаях: если после заключения договора дарения его имущественное или семейное положение либо состояние его здоровья изменится настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни; по основаниям, установленным законом для отмены дарения (п. 1 ст. 578 Гражданского кодекса Российской Федерации); в случае, если Даритель переживет Одаряемого до передачи ему  
даримого имущества.

7. Содержание ст. 209, 213, 288, 292, 572, 577, 578 Гражданского  
кодекса Российской Федерации сторонам нотариусом разъяснено. Правовые  
последствия заключаемого договора им известны.

8. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не  
лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими  
понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии  
обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне  
невыгодных для себя условиях.

9. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в  
Учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Расходы по удостоверению настоящего договора уплачивает  
Даритель.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых  
хранится в делах нотариуса города Екатеринбурга Ивановой И.И., и по  
экземпляру выдается каждой из сторон.

Подписи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_