**В Такторозаводский районный суд г. Челябинска**

 454085, г. Челябинск, ул. Танкистов 179

 **Истец:** **ФИО**

 г. Челябинск, ул. Арзамаская д. 9 кв. 13

 **Ответчики: ФИО**

г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13

 **ФИО**

 г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13

 **ФИО**

 г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13

 **ФИО**

 г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13

  **ФИО**

 г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13

  **ФИО**

 г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13

 **ФИО**

 г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13

 **Третье лицо: ОУФМС в Тракторозаводском р-не г. Челябинска**

454085, г. Челябинск, ул. Салютная, д. 6

 **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
 о признании утратившим право пользования жилым помещением**

ФИО, является собственником 1-ой квартиры по адресу: г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13. Указанную квартиру приобрела 15 апреля 2010 года, путём заключения договора купли-продажи квартиры. На основании указанного договора было получено Свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АВ № 758618 от 19 апреля 2010 года.

Истцом в своей квартире были зарегистрированы ответчики:

ФИО, 14.12.1984 года рождения, зарегистрирован 12.03.2013 г.

ФИО, 09.11.1987 года рождения, зарегистрирован 30.11.2012 г.

ФИО, 29.12.1978 года рождения, зарегистрирована 20.03.2013 г.

ФИО, 05.07.2010 года рождения, зарегистрирован 20.03.2012 г.

ФИО, 12.03.1969 года рождения, зарегистрирован 27.11.12 г.

ФИО, 24.03.1984 года рождения, зарегистрирована 26.12.2012 г.

ФИО, 05.03.1979 года рождения, зарегистрирован 28.01.2013 г.

Ответчики в квартире никогда не проживали. В настоящий момент у истца возникла необходимость продать принадлежащую ей квартиру.

Так как с ответчиками связи нет, местонахождение неизвестно, снять их с регистрационного учета добровольно возможность отсутствует.

Согласно, ст. ст. 209, 288 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Статья 35 Конституции РФ гарантирует охрану частной собственности законом, право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Согласно ст. 7 Закона РФ от 25 июня 1993 г. «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и пп. «е», п. 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713) …снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае… выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, признание ответчиков, утратившим право пользования жилым помещением необходимо истцу для снятия с регистрационного учета ответчика в установленном законом порядке.

На основании изложенного ПРОШУ СУД:

1. Признать ФИО, 14.12.1984 года рождения утратившим право пользования жилым помещением, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13.

2. Признать ФИО, 09.11.1987 года рождения, утратившим право пользования жилым помещением, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13.

3. Признать ФИО, 29.12.1978 года рождения, утратившей право пользования жилым помещением, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13.

4. Признать ФИО, 05.07.2010 года рождения, утратившим право пользования жилым помещением, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13.

5. Признать ФИО, 12.03.1969 года рождения, утратившим право пользования жилым помещением, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13

6. Признать ФИО, 24.03.1984 года рождения, утратившей право пользования жилым помещением, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13.

7. Признать ФИО, 05.03.1979 года рождения, утратившим право пользования жилым помещением, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Арзамаская 3-я д. 9 кв. 13.

Приложение:

1. Квитанция об оплате госпошлины.
2. Свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АВ № 758618 от 19 апреля 2010 года (копия).
3. Свидетельство о перемене фамилии I –ИВ № 521265 (копия).
4. Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.02.2015 г.
5. Справка о количестве зарегистрированных из ООО «ЖЭУ-8».
6. Доверенность представителя.

19 февраля 2015 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО