ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ № 1345

г. Нижний Новгород «15» октября 2016 г.

Гражданин Акулин Петр Степанович, 09 сентября 1978 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 4598 № 348987 выдан 05 августа 2000 года Сормовским УВД г. Нижний Новгород, проживающий по адресу: 603069, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, 14 кв. 10, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин Павлов Игорь Иванович, 15 января 1976 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 4765 №478745 выдан 09 мая 2001 года Ленинским УВД г. Нижний Новгород, проживающий по адресу: 603068, г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, 45 кв.10, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Арендодатель сдал в аренду Арендатору принадлежащую ему по праву собственности на основании справки ЖСК (или: регистрационного удостоверения, выданного Бюро технической инвентаризации Сормовского района г. Нижнего Новгорода от «02» октября 2010 года) квартиру, находящуюся по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, 44 кв.14. Квартира площадью 69 кв.м, состоящая из двух комнат жилой площадью 55 кв.м.
2. Квартира сдается в аренду сроком на 8 (восемь) месяцев с оплатой ежемесячно 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей. Арендатор обязан вносить арендную плату на счет Арендодателя № 47878786765657687676 КБ «СДМ-БАНК» или лично не позднее 25 числа каждого месяца, за предыдущий месяц.
3. Квартира сдается Арендатору для проживания, и ему запрещается использовать жилое помещение по другому назначению, а также сдавать в субаренду.
4. Арендатор обязан содержать квартиру в чистоте, оборудование в исправности и произвести за свой счет текущий ремонт.
5. Изменение условий договора или его расторжение может иметь место по соглашению сторон.
6. Арендодатель может потребовать изменения или расторжения договора, если Арендатор не произведет текущего ремонта, ухудшит состояние жилого помещения, не внесет арендную плату в течение срока, предусмотренного договором, будет использовать квартиру не по назначению.
7. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора оплачивает Арендатор.
8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Неотъемлемым приложением к договору является список мебели и вещей, находящихся в арендуемой квартире.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

* Адрес регистрации: 603069, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, 14 кв. 10;
* Почтовый адрес: 603069, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, 14 кв. 10;
* Телефон/факс: (831)-234-43-45;
* Паспорт серия, номер: 4598 № 348987;
* Кем выдан: Сормовским УВД г. Нижний Новгород;
* Когда выдан: 05 августа 2000 года;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.С. Акулин

Арендатор

* Адрес регистрации: 603068, г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, 45 кв.10;
* Почтовый адрес: 603068, г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, 45 кв.10;
* Телефон/факс: (831)-234-98-76;
* Паспорт серия, номер: 4765 №478745;
* Кем выдан: Ленинским УВД г. Нижний Новгород;
* Когда выдан: 09 мая 2001 года;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Павлов