**ДОГОВОР безвозмездной аренды № 8328**

г. Санкт-Петербург «28» ноября 2016 г.

Гражданин Мартынов Леонид Александрович, 18 июля 1974 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 8328 №488439 выдан Октябрьским УВД г. Санкт-Петербург 11 марта 2008 года, код подразделения 388-823, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Февральская, 38 кв.74, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и граждане Мартынов Владислав Александрович, 29 августа 1978 года рождения (паспорт (серия, номер, выдан) 8387 №388237 выдан Кировским УВД г. Санкт-Петербург 19 сентября 2009 года, код подразделения 372-937) и Мартынова Анжела Владимировна, 11 апреля 1975 года рождения, (паспорт (серия, номер, выдан) 3728 №947749 выдан Ленинским УВД г. Санкт-Петербург 08 ноября 2005 года, код подразделения 374-918), проживающие по адресу: г. Тюмень, ул. Земляная, 38 кв.37, именуемые в дальнейшем «Наниматели», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Наймодатель обязуется предоставить Нанимателям в безвозмездное пользование для проживания принадлежащее Наймодателю на праве собственности жилое помещение - квартиру общей площадью 160 (сто шестьдесят) кв.м, состоящую из 4-х комнат, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, 38 кв.181. Наниматели обязуются принять указанное жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего договора - вернуть помещение в состоянии, пригодном для проживания, с учетом нормального износа.

1.2. Жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи №847/34 от 17 ноября 2010 года (указать правоустанавливающий документ, его реквизиты), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «17» ноября 2010 года, серия НВ, № 377238, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38827 от «17» ноября 2010 года.

1.3. Наймодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателям жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также нести все расходы по содержанию жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные услуги.

2.2. Наниматели обязуются:

а) использовать жилое помещение строго по назначению (для проживания);

б) содержать жилое помещение в исправном состоянии;

в) не передавать жилое помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Наймодателя;

г) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

д) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением.

2.3. Наниматели вправе в любое время за свой счет по своему усмотрению производить в установленном порядке любые улучшения жилого помещения без предварительного согласия Наймодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Наймодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2. Наниматели несут риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что Наниматели использовали его не по назначению либо передали его третьему лицу без предварительного согласия Наймодателя.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую сторону за 1 (один) месяц.

4.2. Наймодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Наниматели:

- используют помещение не в соответствии с настоящим договором;

- не выполняют обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии;

- существенно ухудшают состояние помещения;

- без согласия Наймодателя предоставят помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Наниматели вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых они не знали и не могли знать в момент заключения договора;

- если помещение в силу обстоятельств, за которые Наниматели не отвечают, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Наймодателем обязанности передать помещение.

4.4. В период действия настоящего договора Наймодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. Передача помещения в собственность третьему лицу не влечет за собой прекращения настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания обеими сторонами и действует до «28» октября 2016 года.

5.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель Мартынов Леонид Александрович, 18 июля 1974 года рождения: паспорт 8328 №488439 выдан Октябрьским УВД г. Санкт-Петербург 11 марта 2008 года, прож. г. Санкт-Петербург, ул. Февральская, 38 кв.74;

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наниматель Мартынов Владислав Александрович, 29 августа 1978 года рождения: паспорт 8387 №388237 выдан Кировским УВД г. Санкт-Петербург 19 сентября 2009 года, прож.: г. Тюмень, ул. Земляная, 38 кв.37;

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наниматель Мартынова Анжела Владимировна, 11 апреля 1975 года рождения, паспорт 3728 №947749 выдан Ленинским УВД г. Санкт-Петербург 08 ноября 2005 года, прож.: г. Тюмень, ул. Земляная, 38 кв.37.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_