**Пример искового заявления о выселении временного жильца**

Баевский районный суд

658510, с. Баево, ул. Ленина, 41

*Истец*: Барановский Митрофан Епифанович

адрес проживания:

658510, Баевский район, с. Баево,

 ул. Пролетарская д. 333, кв. 485

телефон: 89303030303

*Ответчик*: Козловский Калистрат Ермолаевич

проживающий по адресу:

658510, Баевский район, с. Баево,

ул. Пролетарская д. 288, кв. 425

телефон: 89313131313

**Исковое заявление о расторжении договора найма и выселении временных жильцов из жилого помещения**

Я, Барановский Митрофан Епифанович, являюсь наймодателем жилья, находящегося по адресу: 658510, Баевский район, с. Баево, ул. Пролетарская, д. 288, кв. 425

13.10.2013 года указанная квартира была предоставлена для временного проживания Козловскому Калистрату Ермолаевичу на основании договора найма жилья № 23, согласно которому срок проживания ответчика истекает 13.01.2015 года.

На основании договора найма (с 13.09.2014 по 13.11.2014), наёмник не вносит плату за жильё, тем самым, нарушая условия договора, согласно которому, в случае неуплаты должен освободить помещение. Однако, арендатор отказывается выезжать из квартиры.

Прошу ввиду несоблюдения условий договора:

1. Выселить Козловского Калистрата Ермолаевича из квартиры, находящейся по адресу: 658510, Баевский район, с. Баево ул. Пролетарская д. 288 кв. 425.

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Квитанция *госпошлины в суд*
3. Копия договора найма жилого помещения
4. Копия договора поднайма жилья с письменным согласием наймодателя
5. *Уведомление о выселении*
6. *Ходатайство о вызове свидетелей*

25.02.2019                                                                                Барановский М.Е.