# Акт приема-передачи нежилого помещения в аренду

|  |  |
| --- | --- |
| г. [место составления акта] | [число, месяц, год] |

Гражданин РФ [Ф. И. О.], именуемый (ая) в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и [полное наименование юридического лица], именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице [должность, фамилия, имя, отчество], действующего на основании [Устава, положения, Доверенности], с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц нежилое Помещение, расположенное по адресу: [вписать нужное].

2. Помещение расположено в [кирпичном, панельном и др.] доме, на [значение] этаже [значение]-этажного здания, и состоит из [значение] комнат, общей площадью [значение] .

1-ая комната [значение] , 2-ая комната [значение] , 3-ая комната [значение] , и т. д.

Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение), обеспечено телефонной связью.

3. На момент составления настоящего Акта Помещение находится в следующем техническом состоянии: [указать состояние, материал и отделку стен, пола, потолка, окон, дверей и т. д., необходимость проведения текущего или капитального ремонта и т. п.] и соответствует требованиям по его эксплуатации;

4. Стороны установили, что видимые недостатки переданного Помещения не являются основанием для расторжения Договора аренды.

5. Настоящий Акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного Помещения от Арендодателя к Арендатору. Арендодатель также передает Арендатору технический паспорт и другую, относящуюся к Помещению документацию.

6. После подписания настоящего Акта Арендодатель не принимает претензий Арендатора по поводу технического состояния Помещения, за исключением обнаруженных скрытых дефектов.

7. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения от [число, месяц, год].

8. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания и подлежит представлению в [наименование регистрирующего органа].

Приложение:

1. Технический паспорт;

2. Экспликация нежилых помещений [значение] этажа;

3. [вписать нужное].

Подписи сторон:

Арендодатель [Ф. И. О. полностью, подпись]

Арендатор:

[наименование должности] [подпись] /[Ф. И. О.]/

М. П.