Приложение N 3

к Договору аренды недвижимости

(нежилого помещения)

N\_\_\_\_ от «23»\_ марта\_\_ 2012\_ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

НЕДВИЖИМОСТИ (НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

расположенного по адресу: «23» марта2012 г. Московская область, г. Химки,

ул. Славянская, дом 4, корп. 8, офис 181.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель собственника Индивидуальный предприниматель Царёв Владимир Леонидович, действующий на основании Свидетельства ОГРН 201593482345678 от 28.04.2008 г. и представитель Арендатора индивидуальный предприниматель Андреев Дмитрий Геннадьевич, действующий на основании Свидетельства ОГРН 1104295943332829 от 11.01.2012 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

Собственник передает, а Арендатор принимает нежилое помещение, находящееся по адресу Московская область, г. Химки, ул. Славянская, дом 4, корп. 8, офис 181 общей площадью 25 (двадцать пять) кв. м. на правах аренды.

На момент приема-передачи помещение находилось в следующем техническом состоянии:

Стены, перегородки несущие стенки из бетона, гипсокартонные перегородки без повреждений.

Потолочные перекрытия — натяжные французские потолки в идеальном состоянии.

Полы паркетные полы в удовлетворительном состоянии.

Окна ПВХ окна фирмы «Карбон газ» в идеальном состоянии.

Двери (наружные и внутренние) филенчатые двери в удовлетворительном виде.

Внутренние коммуникации: водопроводные и канализационные трубы из ПВХ в отличном состоянии.

Оценка общего состояния помещения: Помещение находится в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется.

Данный акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одну и туже юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

\_ Царёв Владимир Леонидович \_\_\_\_\_ \_ Андреев Дмитрий Геннадьевич \_\_\_\_\_

(подпись, печать) (подпись, печать)

Представитель собственника

Представитель арендатора