|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ДОГОВОР АРЕНДЫ(ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА) квартиры** | | | Калининградская область город Калининград | Две тысячи семнадцатый год десятое февраля | | Я, гражданин Российской Федерации: Семёнов Семён Сергеевич, 11.11.1991года рождения, место рождения: город Калининград Калининградская обл, Россия, не состоящий в браке, имеющий паспорт 21 21 212121, выдан 12.12.2011 года Отделением УФМС России по городу Калининграду, код подразделения 812-001, проживающий по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Калинина, дом 200, кв. 200, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и  Я, гражданка Российской Федерации: Семёнова Алефтина Александровна, 05.05.1995 года рождения, место рождения: город Калининград Калининградская обл, Россия, не состоящая в браке, имеющая паспорт 33 33 333333, выдан10.10.2009 года УФМС России по городу Калининграду, код подразделения 812-001, проживающая по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Кулинаров, дом 300, кв. 30, именуемая в дальнейшем «АРЕНДАТОР», заключили настоящий договор о нижеследующем:  1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» сдал в аренду «АРЕНДАТОРУ» принадлежащую ему квартиру, общей площадью **62,52 ( шестьдесят две целых пятьдесят две десятых ) кв. м.**, расположенную по адресу: **Калининградская область, город Калининград, ул. Калинина, дом 10 (десять), кв. 10 (десять).**  2. Указанная квартира принадлежит «АРЕНДАДАТЕЛЮ» на праве собственности на основании: Договора купли-продажи от 23.10.2000 года заключенного в городе Калининграде, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2000 года сделана запись регистрации № 39-39/053/34-345, на основании чего 05.11.2000 года, Учреждением Юстиции по Калининградской области выдало Свидетельство о государственной регистрации права № 39-АА № 234234.  3. Вышеуказанная квартира сдается в аренду сроком на один год с 1 мая 2017 г. по 1 мая 2018 года с правом дальнейшего продления договора аренды квартиры. Ежемесячная арендная плата по соглашению сторон составляет 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей..  4. Квартира сдается «АРЕНДАТОРУ» для проживания, и ему запрещается использовать жилое помещение по другому назначению, а также сдавать в субаренду.  5. «АРЕНДАТОР» обязан содержать квартиру в чистоте, оборудование И исправности.  6. В случае повреждения квартиры по вине «АРЕНДАТОРА», последний обязуется возместить убытки соразмерно их стоимости.  7. Коммунальные услуги оплачивает «АРЕНДАТОР» : свет, газ, коммунальные платежи в течение срока договора аренды.  8. «АРЕНДАТОР» обязуется вносить арендную плату до 20 числа текущего месяца, плату за коммунальные услуги до 20 числа следующего месяца.  9. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе потребовать изменения или расторжения договора, если «АРЕНДАТОР» ухудшит состояние жилого помещения или будет использовать квартиру не по назначению, а также в случае неоплаты коммунальных и иных платежей в соответствии с условиями договора.  10. При подписании настоящего договора «АРЕНДАТОР» вносит арендную плату за май месяц 2017г. и за апрель 2018 года в размере 7000 (семь тысяч)рублей.  11. Передача квартиры, а также находящегося в ней имущества и оборудования производится по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.  12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  13. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  14. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своём интересе, свободны в определении любых, не противоречащих Законодательству условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой и попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями (в том числе психическим расстройством), препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда не способны понимать значение своих действий и руководить ими, что у них отсутствуют обязательства, вынуждающие совершать сделку на крайне не выгодных для себя условиях.  ПОДПИСИ СТОРОН:  «АРЕНДОДАТЕЛЬ»  деньги в сумме **7000 (семь тысяч) рублей** «АРЕНДОДАТЕЛЬ» получил полностью:  «АРЕНДАТОР» | | |

|  |
| --- |
|  |