В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исковое заявление**

об обязании заключить договор социального найма жилого помещения

Истец, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. зарегистрирован и постоянно проживает в квартире по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_,кор.\_, кв.\_\_\_. Вместе с ним зарегистрированы и проживают: его сын - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и бывшая супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ было подано исковое заявление в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_районный суд г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Истцу- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вынес заочное решение, признав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утратившим право пользования жилым помещением по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_ ,кор.\_. кв.\_\_\_. также он был снят с регистрационного учета.

На основании этого решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключила с ДЖП и ЖФ по г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в СЗАО договор социального найма вышеуказанного жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В это же время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был снят с регистрационного учета.

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_\_\_ было подано заявление об отмене вышеуказанного заочного решения. В соответствии с действующим законодательством Определением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. заочное решение о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета было отменено, производство по делу возобновлено.

Определением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производство по гражданскому делу по иску \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета было прекращено. Определение в установленном порядке вступило в законную силу.

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Истец обратился с заявлением в ДЖП и ЖФ по г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в котором просил заключить с ним договор социального найма жилого помещения по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_,кор.\_, кв.\_\_\_. Ответчиком заявление было рассмотрено, в заключение договора было отказано по причине отсутствия согласия нанимателя указанного жилого помещения - третьего лица по делу - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 60 ЖК РФ, действующей в настоящее время, по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных ЖК РФ.

Согласно ст. 62 ЖК РФ, предметом договора социального найма жилого помещения должно быть жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры).

В соответствии со ст. 69 ЖК РФ, к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

В настоящее время отсутствие заключенного договора социального найма у Истца существенным образом затрагивает его права и законные интересы. Другой жилой площади у Истца не имеется, по указанному жилому помещению он несет бремя содержания и ответственности. В настоящее время он зарегистрирован по месту проживания в указанной квартире. Отсутствие договора социального найма явилось следствием принятия ответчиком заочного решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в качестве основания заключения договора социального найма с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В настоящее время заочное решение никакой юридической силы не несет.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.60,62,69 ЖК РФ, ст.ст.131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Обязать Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном округе заключить с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договор социального найма жилого помещения по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_, кор.\_, кв.\_\_\_.

Приложение:

1. копии искового заявления (3 экз.)

2. копия заочного решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (4 экз.)

3. копия определения об отмене заочного решения (4 экз.)

4. копия опредения о прекращении производства по делу (4 экз.)

5. копия отказа Ответчика (4 экз.)

**Образцы документов**

Заключение договоров социального найма на жилые помещения, предоставленные по ордеру, на основании решения органа исполнительной власти города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(уполномоченного лица).

Заключение дополнительных соглашений к договорам пользования жилыми помещениями жилищного фонда города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и внесение в них изменений.

Передача гражданами приватизированных жилых помещений в собственность города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) и оформление акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения.