**Соглашение о задатке при покупке квартиры**

г. Псков                                            11 февраля 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Понодилов Виталий Александрович, 07 апреля 1972 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 04 45 номер 134554, выдан ТОМ Октябрьского района к. Пскова 17.02.1998 года, зарегистрированный по адресу: Россия, Псковская область, г. Псков, ул. Пасхальная, д. 305, именуемый далее «Продавец», с одной стороны, и

Костенко Марина Анатольевна, 12 октября 1982 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 11 18 номер 295648, выдан Отелом УФМС России по Ленинградской области в г. Пушкин, зарегистрированный по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Пушкин, ул. Ленина, д. 42, кв. 3, именуемая далее «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 380, 549 Гражданского кодекса РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Покупатель передает Продавцу, а Продавец принимает в свою собственность денежные средства в качестве задатка в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.
2. Задаток передается в счет причитающейся с Покупателя денежной суммы в размере 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. по предстоящему договору купли-продажи квартиры № 105, расположенной по адресу: Россия, г. Псков, ул. Рудная, дом 12, кадастровый номер 31:38:392764:1243, общей площадью 87 кв.м., в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.
3. При прекращении договорного обязательства по оглашению сторон или вследствие невозможности его исполнения задаток возвращается Покупателю в полном размере.
4. При прекращении договорного обязательства по вине Продавца, Продавец возвращает Покупателю двойную сумму задатка в течение 5 календарных дней после предъявления соответствующего требования. Требование считается доставленным Продавцу посредством отправления смс-оповещения на номер телефона, указанный в п. 8 настоящего Соглашения.
5. Если исполнение договора невозможно по вине Покупателя, задаток остается у Продавца.
6. Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки без зачета суммы задатка.
7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в 2 аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
8. Реквизиты и подписи Сторон:

Понодилов В.А.

 Костенко М.А.