Руководителю

ООО «Фотолюкс-Престиж»

Маринову Владимиру Сергеевичу

377901, г. Екатеринбург, ул. Февральская, 48

кв.41

тел. (736) 464-37-34 факс (736) 837-83-91

Банковские реквизиты:

ПАО «ГолдБанк» г. Екатеринбург

р/сч. №47748458495459405456

БИК 837793800

кор. сч.№84773893039458349545

исх. N 474/34 от "11" декабря 2016 г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о расторжении договора аренды**

"07" июня 2016 г. между нашими организациями ООО "ТоргПлощадь" (Арендодатель) и ООО «Фотолюкс-Престиж»

(Арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения N 74/4. (далее по тексту - Договор).

В соответствии с п. 6 Договора наша организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в том случае, если Ваша организация нарушит п. 4.5 Договора.

Согласно п. \_\_ Договора Ваша организация должна была выполнить текущий ремонт помещения до 01 декабря 2016 г. согласно объема определенного Приложением 2 к Договору, однако своих обязанностей не исполнила, тем самым нарушила п. 4.5 Договора, что подтверждается актом проведенного осмотра помещения с участием представителей Арендодателя и Арендатора.

В связи с вышеизложенным, настоящим уведомляем Вас о том, что Договор аренды нежилого помещения от "07" июня 2016 г. N 74/4 в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ и п. \_\_ Договора считается расторгнутым с момента получения Вашей организацией настоящего уведомления.

Требуем от ООО «Фотолюкс-Престиж» до "20" января 2017 г.

освободить занимаемое им нежилое помещения и сдать его по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии не худшем, нежели до сдачи в аренду с доплатой арендного платежа в соответствии с количеством дней пребывания Арендатора в помещении до момента оформления указанного акта.

Ген. директор ООО "ТоргПлощадь"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Валерьев/

М.П.