Дополнительное соглашение N \_\_\_\_\_
к договору найма жилого помещения
от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_
г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Наймодатель",
(фамилия, имя, отчество)
паспорт N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.,
зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Наниматель",
(фамилия, имя, отчество)
паспорт N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.,
зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее
Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения N \_\_\_\_\_ от
"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. (далее - "Соглашение") о нижеследующем.
1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ
1.1. По настоящему Соглашению Наниматель принимает на себя ответственность за сохранность оборудования и имущества (далее по тексту - "имущество"), находящегося в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - "жилое помещение").
1.2. Перечень, техническое состояние и другие характеристики имущества, находящегося в жилом помещении, указываются Сторонами в описи, которая является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
1.3. Дополнительная плата за пользование имуществом не взимается.
(Или: За пользование имуществом взимается дополнительная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.)
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
2.1. Наймодатель обязан:
- предоставить имущество, указанное в описи, во владение и пользование Нанимателя по акту приема-передачи;
- ежемесячно производить осмотр имущества;
- осуществлять капитальный ремонт имущества;
- заменять негодное или пришедшее в негодность не по вине Нанимателя имущество;
- застраховать имущество от пожара, затопления, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2.2. Наниматель обязан:
- использовать имущество по назначению только в жилом помещении;
- пользоваться технически исправным имуществом, поддерживать его в надлежащем состоянии, обеспечивать его сохранность;
- обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в занимаемое жилое помещение для осмотра технического состояния имущества;
- немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей имущества и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую ремонтную организацию;
- производить текущий ремонт имущества;
- при прекращении права пользования жилым помещением возвратить Наймодателю имущество в исправном состоянии по акту приема-передачи;
- в случае поломки или выхода из строя имущества (его частей) производить за свой счет его (их) ремонт или компенсировать стоимость ремонта Наймодателю.
Вариант: в случае поломки или выхода из строя имущества (его частей) не по вине Нанимателя уведомить об этом Наймодателя, который обязуется за свой счет произвести ремонт имущества;
- в случае порчи или утраты имущества (его частей) компенсировать Наймодателю его (их) стоимость в течение \_\_\_ дней с момента предъявления соответствующего требования Наймодателем.
Стоимость имущества указывается в описи, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, с учетом износа имущества.
Вариант: стоимость имущества определяется Сторонами исходя из цены, взимаемой за аналогичные товары в месте нахождения жилого помещения, с учетом износа имущества.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
3.1. Наймодатель несет ответственность за все недостатки имущества, переданного во владение и пользование, если эти недостатки препятствуют нормальному использованию его по назначению, при условии, что эти недостатки существовали при заключении настоящего Соглашения и не были и не могли быть известны Нанимателю.
3.2. Наймодатель отвечает перед Нанимателем за все претензии, которые могут возникнуть в связи с правами третьих лиц на имущество, которые ограничивают или препятствуют пользованию имуществом, при условии, что Наниматель не знал и не мог знать о существовании прав третьих лиц при заключении Допсоглашения.
3.3. Наниматель возмещает Наймодателю все убытки, связанные с потерей, порчей имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от возмещения причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением убытков в полном объеме.
4. ФОРС-МАЖОР
4.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.
4.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее \_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.
5. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
5.1. Все возможные споры, вытекающие из данного Соглашения, Стороны будут разрешать путем переговоров.
5.2. В случае недостижения согласия в результате переговоров спорные вопросы решаются Сторонами в судебном порядке.
6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
6.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
6.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором найма N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. и действующим законодательством Российской Федерации.
7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Наймодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
ПОДПИСИ СТОРОН:
Наймодатель Наниматель
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(М.П.) (М.П.)