**Акт приема-передачи объекта долевого строительства**

наименование населенного пункта число, месяц, год прописью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый ое в дальнейшем Наименование юридического лица

«Застройщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование и иные реквизиты документа, в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствии с которым действует представитель: устав, положение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доверенность указать фамилию, имя, отчество именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», в соответствии с договором долевого участия в строительстве а также доп соглашеня, договор уступки и т.д. далее-Договор , составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Согласно п.\_\_\_\_\_\_\_\_ Договора Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства:

квартиру № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать прописью количество комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

указать площадь цифрами и прописью в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

указать площадь цифрами и прописью в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать адрес строительный и почтовый,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. если к моменту передачи квартиры почтовый адрес уже присвоен

2. Стороны согласились, что техническое состояние и качество передаваемой квартиры соответствует проектно-техническим условиям. Ключи от квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переданы Участнику долевого строительства в момент подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Застройщик гарантирует, что квартира на момент передачи свободна от права требования третьими лицами.

4. Условия по финансированию строительства квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусмотренные п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Договора, Участником долевого строительства исполнены, цена договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесена полностью.

Стороны считают взаимные обязательства по Договору, дополнительному соглашению исполненными и не имеют в рамках Договора взаимных претензий.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для хранения в органе государственной регистрации

Подписи сторон:

Застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвестор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_