**Акт приема-передачи объекта долевого строительства**

г. Санкт-Петербург

восьмого января две тысячи семнадцатого года

ООО «Домострой», именуемый (-ое) в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Милосердова Эльдара Максимовича, действующего на основании устава ООО доверенности №83/3 от 10 сентября 2016 г., с одной стороны, и гр. Коловоротов Дмитрий Павлович, 15 марта 1974 года рождения, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», в соответствии с договором долевого участия в строительстве а также дополнительного соглашения, договор уступки и т.д. далее –

Договор, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Согласно п.12.4 Договора Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства:

квартиру № 46, состоящую из пяти комнат, общей площадью 134 (сто тридцать четыре) кв. м., в том числе жилой площадью 105 (сто пять) кв. м. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Бухарестская, 39 г. Санкт-Петербург, Центральная площадь западного округа, ул. Бухаресткая, квартал №7.

2. Стороны согласились, что техническое состояние и качество передаваемой квартиры соответствует проектно-техническим условиям. Ключи от квартиры № 46 переданы Участнику долевого строительства в момент подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Застройщик гарантирует, что квартира на момент передачи свободна от права требования третьими лицами.

4. Условия по финансированию строительства квартиры № 46, предусмотренные п.11.5 Договора, Участником долевого строительства исполнены, цена договора в размере 7500000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей внесена полностью.

Стороны считают взаимные обязательства по Договору, дополнительному соглашению исполненными и не имеют в рамках Договора взаимных претензий.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для хранения в органе государственной регистрации

Подписи сторон:

Застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.М. Милосердов

Инвестор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.П. Коловоротов