**ДОГОВОР**

**НАЙМА СЛУЖЕБНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ года

Город \_\_\_\_\_\_\_\_в лице Государственного унитарного предприятия г. \_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской Центр арендного жилья", юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

действующего на основании устава и доверенности от \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_, удостоверенной нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(Ф.И.О.) проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет и срок Договора

1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в срочное

возмездное владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, в виде отдельной квартиры, состоящей из \_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, площадью жилого помещения \_\_\_\_ кв. м, общей площадью жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(трудовыми отношениями, прохождением службы либо нахождением на государственной должности или на выборной должности – нужное подчеркнуть - в организации (предприятии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название)

3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены

его семьи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - пользователь; (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - пользователь; (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - пользователь. (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства)

4. Срок договора найма служебного жилого помещения

устанавливается на \_\_\_\_\_ лет с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ г.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

5. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные федеральным законодательством и правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего Договора, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) поддерживать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии собственными силами или путем заключения договоров с организациями, оказывающими услуги по содержанию и ремонту жилых помещений;

3) не производить переустройство или перепланировку жилого помещения;

4) своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения. Обеспечивать управляющей организации и работникам организаций, осуществляющих содержание и ремонт жилого помещения, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния, а также инженерного оборудования, находящегося в нем;

5) в установленные настоящим Договором и договором управления сроки вносить плату за пользование жилым помещением, за содержание и текущий ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие услуги;

6) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в управляющую организацию;

7) в случае освобождения жилого помещения оплатить стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по оплате за наем, содержание и текущий ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

8) при освобождении жилого помещения передать его Наймодателю в течение месяца с момента расторжения или прекращения настоящего Договора в надлежащем состоянии;

9) при расторжении или прекращении освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в установленном порядке.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные федеральным законодательством и правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен, отчуждение, приватизацию жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

9. Члены семьи Нанимателя имеют равные права по пользованию жилым помещением с Нанимателем. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи не сохраняется, если иное не установлено федеральным законодательством и правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

III. Права и обязанности Наймодателя

10. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные федеральным законодательством и правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Наймодатель обязан:

1) в течение 15 рабочих дней с момента подписания Договора сторонами предоставить в срочное возмездное владение и пользование Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего Договора, благоустроенное применительно к условиям города \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям в соответствии с федеральным законодательством и правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) при производстве капитального ремонта жилого дома с отселением жильцов, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, предоставить иное жилое помещение, свободное от прав иных лиц, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям в соответствии с федеральным законодательством и правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) в случаях расторжения договора найма служебного жилого помещения по требованию Наймодателя или его прекращения по основаниям, предусмотренным федеральным жилищным законодательством, правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и договором найма служебного жилого помещения, письменно предупредить об этом Нанимателя не позднее чем за месяц до расторжения или прекращения настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные федеральным законодательством и правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Риск случайной гибели жилого помещения, переданного Нанимателю и членам его семьи по настоящему Договору, несет его собственник в соответствии с федеральным законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

13. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

14. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением, услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, коммунальные и прочие услуги более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) изменения жилищных условий, послуживших основанием для предоставления служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6) непредоставления сотрудником организации (предприятия) в ГУП г. \_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской Центр арендного жилья" документов с целью проверки сведений, послуживших основанием для предоставления служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с прекращением трудовых отношений;

2) со смертью Нанимателя;

3) с утратой (разрушением) жилого помещения;

4) с истечением срока его действия;

5) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

16. Переход права собственности на служебное жилое помещение, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу не влекут за собой прекращение договора по владению и пользованию служебным жилым помещением, если новый собственник, субъект права хозяйственного ведения или оперативного управления становится стороной трудового договора с работником, с которым ранее заключен договор найма служебного жилого помещения.

17. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ы.

V. Внесение платы по Договору

18. За указанное в пункте 1 Договора жилое помещение Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем), за содержание и текущий ремонт жилого помещения, за коммунальные и прочие услуги в порядке и размере, которые предусмотрены федеральным законодательством и правовыми актами города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

VI. Иные условия

19. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

21. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя. Копия Договора - у управляющей организации.

VII. Реквизиты сторон

Наймодатель:

Государственное унитарное

предприятие города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

в лице директора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Наниматель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

Паспорт: серия \_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_