СОГЛАШЕНИЕ

Город Москва, двадцать пятое ноября две тысячи шестнадцатого года

Мы, гр. Романов Роман Романович, 14 апреля 1975 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 01 № 658742, выдан 21.04.2001 г. Центральным РОВД г. Москвы, зарегистрированный по адресу: Россия, г. Москва, ул. Центральная, д.8, кв. 23, гр. Романова Юлия Владимировна, 10 января 1980 года рождения, место рождения: г. Москва гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 № 458652, выдан 10.05.2005 г. Центральным РОВД г. Москвы, зарегистрированный по адресу: Россия, г. Москва, ул. Центральная, д.8, кв. 23, действующие за себя и в интересах своих несовершеннолетних детей: Романовой Алины Романовной 25 июля 2005 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: РФ, пол: женский, свидетельство о рождении серии I-ОО №256128 выданное 25.06.2005 г. Управлением ЗАГС города Москвы, запись акта о рождении №4589, дата записи акта о рождении 25.06.2005 г., зарегистрированной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Южная, д. 62, кв. 80 и Романовой Марии Романовны, место рождения: г.Москва, гражданство: РФ, пол: женский, 08 марта 2013 года рождения, свидетельство о рождении серии IО-ОО №521859 выдано 01.03.2013 г. Отделом ЗАГС Главного управления ЗАГС по городу Москве, запись акта о рождении №521 дата записи акта о рождении 08 марта 2013 года, зарегистрированная по адресу: Россия, г. Москва, ул. Южная, д. 62, кв. 80, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, руководствуясь ст.421 Гражданского кодекса РФ о свободе договора, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №892 от 12.12.2007г. (в редакции от 04.12.2009 №994, от 27.11.2010 №397) «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», а также на основании данных Романовым Романом Романовичем и Романовой Юлией Владимировной Обязательств в Пенсионный Фонд РФ об оформлении жилого помещения, приобретенного с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением долей по соглашению, реализуя свои права собственников имущества в соответствии со ст.209 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Нам, Романову Роману Романовичу и Романовой Юлии Владимировне принадлежит на правах общей долевой собственности КВАРТИРА, находящаяся по адресу: Россия, г. Москва, ул. Южная, д. 62, кв. 80, состоящая из 3-х комнат, общей площадью 60 (шестьдесят) кв.м., на 5 этаже жилого дома.
2. Указанная квартира принадлежит Романову Роману Романовичу и Романовой Юлии Владимировне на правах общей долевой собственности на основании договора купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, удостоверенного нотариусом нотариального округа г. Москвы Селезнева А.С. 10.03.2002 г., реестровый номер 3462, зарегистрирован 10.03.2002 г. за № 00-00-00/000/0000-000, соглашения об определении долей от 21.11.2013 г.

Романову Роману Романовичу принадлежит 1/2 доля в общей долевой собственности на квартиру, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 00-NNN 124765 от 21.11.2013, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москваой области, запись о регистрации №00-00-00/000/0000-000 от 21.11.2013 г.

Романовой Юлии Владимировне принадлежит 1/2 доля в общей долевой собственности на квартиру, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 00-NNN 124765 от 21.11.2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москваой области, запись о регистрации №00-00-00/000/0000-000 от 21.11.2013 г..

Регистрационная запись об ипотеке вышеуказанной квартиры, зарегистрированной Главным Управлением федеральной регистрационной службы по Москваой области 14 февраля 2004 года, погашена 14.02.2014 г.

1. В целях реализации своих прав собственника и исполнения обязательств настоящим соглашением определяем доли в праве общей собственности на указанную в п.1 настоящего соглашения квартиру следующим образом:
	1. Романов Роман Романович – 4/10 (четыре десятых) доли.
	2. Романова Юлия Владимировна – 4/10 (четыре десятых) доли.
	3. Романова Алина Романовна – 1/10 (одна десятая) доли.
	4. Романова Мария Романовна – 1/10 (одна десятая) доли.
2. Настоящим соглашением Обязательства Романова Романа Романовича и Романовой Юлии Владимировны после регистрации права общей долевой собственности считаются исполненными.
3. Право общей долевой собственности на квартиру в указанных в п.3 размерах долей возникает у Романова Романа Романовича, Романовой Юлии Владимировны , Романовой Алины Романовны, Романовой Юлии Романовны момента регистрации права общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москвы.
4. Романов Роман Романович и Романова Юлия Владимировна гарантируют, что они заключают настоящее соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящее соглашение не является для них кабальной сделкой.
5. Указанная квартира никому другому не продана, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Расходы по оформлению настоящего Соглашения оплачивает Романов Роман Романович.
7. Настоящее Соглашение составлено в пяти экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москваой области, остальные выдаются каждой из Сторон.

Подписи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_