**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**комнаты в коммунальной квартире**

г. Вологда 20 декабря 2016 г.

Мы, Филатова Ирина Александровна, проживающий(ая) по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул.Некрасова, дом 26, кв.17,

паспорт серии 51 37 № 140260, выдан «02 » октября 2002 г.,

МИД России, код подразделения: 837-387, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», и Севастьянова Анна Дмитриевна,

проживающий(ая) по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Мира 52, паспорт серии 52 № 3854031, выдан « 10 » июля 2012 г., МИД России, код подразделения 837-834, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые Стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял комнату № 3, расположенную по адресу:

 Вологодская область, г. Вологда, ул.Некрасова, дом 26, кв.17, (далее – Комната) в соответствии с договором купли-продажи, заключенным в простой письменной форме «17» декабря 2016 г., зарегистрированным в: территориальный отдел Управления Роснедвижимости, г. Вологда «19»декабря 2016 г., запись регистрации № 18307

надлежащего качества, имеющую следующие характеристики:

3-й этаж 5-ти этажного дома, 50 метров квадратных.

2. Покупатель осмотрел Комнату, претензий к ее качеству не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Акта Комната находится в надлежащем состоянии и не имеет недостатков либо дефектов, препятствующих ее использованию в целях проживания.

 3. Продавец освободил Комнату, передал Покупателю ключи от комнаты, а также документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам и абонентской плате за телефон.

4. Стороны не имеют друг к другу материальных претензий, подтверждают произведение полных расчетов по договору купли-продажи.

5. С момента подписания настоящего передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения указанной Комнаты несет Покупатель.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Продавцу и один экземпляр Покупателю.

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.А.Филатова/

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Д.Севастьянова/