## Договор купли-продажи квартиры по доверенности от покупателя

г. \_Тобольск\_\_                                                                     «\_9\_» \_\_мая\_\_ 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_Воронин Станислав Сергеевич проживающий по адресу: \_г. Тобольск, 7мкр, 65д, 9кв\_ именуемый   в дальнейшем **«Продавец»,** и Медведева Марина Николаевна, проживающий по адресу: \_\_г. Тобольск, 15мкр, 67д, 9кв в лице Медведева Олега Александровича действующего на основании доверенности № 7654 от 21. 11.2011 именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в собственность **квартиру**, общей площадью \_\_67\_\_\_кв.м, в многоквартирном жилом доме, находящуюся по адресу: Тюменская обл, город (населённый пункт)\_\_Тобльск\_\_\_,  улица \_\_Ремезова\_, дом \_\_\_55\_\_, квартира \_\_123\_\_\_\_.

2. Отчуждаемая квартира принадлежит **Продавцу** на праве собственности.

3. Указанная квартира продана за   \_\_\_\_1900000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплачиваемых  **Покупателем   Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. В соответствии со ст. 469 ГК РФ **Продавец** гарантирует, что квартира соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодна для проживания и эксплуатации.

5. **Продавец** гарантирует, что до совершения настоящего договора указанная квартира свободна от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых стороны не могли не знать, никому не запродана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением / арестом / не состоит.

6. Квартира передаётся при подписании  настоящего Договора, данный пункт имеет силу передаточного акта.

7. Лица, сохраняющие право пользования данной квартирой:  \_\_\_\_ Воронин Станислав Сергеевич
              (указывается фамилия, имя, отчество лиц, прописанных в квартире на момент заключения договора)

8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, из которых находится у **Продавца**, второй – у **Покупателя**, третий – в Управлении Росреестра по \_\_\_\_Тюменской обл.\_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

**Продавец**\_\_\_Воронин\_\_\_\_                           **Покупатель**\_\_\_\_Медведева\_