|  |
| --- |
| В Симоновский межмуниципальный суд г. Москвы  ИСТЕЦ: Иванова Ирина Ивановна проживающая по адресу: Москва, ул. 5-я Советская 100, кв. 1 (д.тел. 111-11-11) ОТВЕТЧИК: местная администрация ТРЕТЬИ ЛИЦА: Иванов Иван Иванович проживающий по адресу: Москва, ул. 5-я Советская 100, кв. 1 |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ   
о признании недействительным договора передачи в собственность жилого помещения**

10 мая 1996 г. мною заключен договор передачи 2- комнатной квартиры жилой площадью 32.2 кв.м по адресу: Москва, ул. 5-я Советская 100, кв.1 в общую совместную собственность - меня и моего мужа Иванова И.И..

20 апреля 1997 г. мы расторгли брак с Ивановым И.И. Я пыталась разменять квартиру, но бывший муж не дал согласия на размен.

Я хочу вступить в новый брак, поэтому совместное проживание с ответчиком невозможно. Мне не удалось убедить его дать согласие на размен квартиры, поэтому я хочу подать иск на принудительный размен квартиры.

Когда я подписывала договор передачи квартиры в собственность, то заблуждалась относительно природы данной сделки и считала, что приватизация квартиры ни в каком случае не может ограничивать права пользования ею собственниками. Однако я столкнулась с ситуацией, когда и совместное проживание невозможно, и добровольное согласие второго собственника получить невозможно, и принудительный обмен квартиры невозможен.

С учетом изложенного и на основании ст. 178 ГК РФ

**ПРОШУ:**

1. Признать недействительным договор передачи 2- комнатной квартиры жилой площадью 32.2 кв.м по адресу: Москва, ул. 5-я Советская 100, кв.1 в общую совместную собственность, заключенную между мною, моим бывшим мужем Ивановым И.И. и местной администрацией.

2. Признать недействительным свидетельство N 745688900, выданное 10 мая 1996г. о собственности на квартиру.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копия искового заявления  
2. Квитанция об уплате госпошлины  
3. Копия договора передачи квартиры в собственность  
4. Копия свидетельства о праве собственности на квартиру  
5. Выписка из домовой книги  
6. Свидетельство о расторжении брака

|  |  |
| --- | --- |
| 10 марта 1998 года | Иванова И.И. |