**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ КВАРТИРЫ**

город Москва «30» января 2016 года

 Мы, гражданин РФ **ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ,** 01.01.1900 года рождения, место рождения: г. Москва, пол мужской, паспорт 00 11 123456, выдан ОВД района №4 города Москвы 01.01.2000 года, код подразделения 000-100, зарегистрированный по адресу: г. Москва, проспект, дом, корп., квартира, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

гражданка РФ **ПЕТРОВА МАРИЯ ИВАНОВНА**, 01.01.1900 года рождения, г. Москва, пол мужской, паспорт 00 11 123456, выдан ОВД района №4 города Москвы 01.01.2000 года, код подразделения 000-100, зарегистрированная по адресу: г. Москва, проспект, дом, корп., квартира, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и с Договором купли-продажи квартиры, заключенным «30» января 2015 года в городе Москва между Продавцом и Покупателем, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял квартиру **№ 1 (Один),** находящуюся по адресу: **город Москва, улица, дом, корпус, квартира,** состоящую из 4 (Четырех) комнат, общей площадью - 63,3 кв.м., кв.м., в том числе жилой площадью – 45,9 кв.м.
2. Покупатель полностью оплатил стоимость квартиры, согласно вышеуказанному договору.
3. Квартира, указанная в п.1 Акта передается в исправном и пригодном для проживания состоянии.
4. Покупатель претензий по состоянию передаваемой квартире не имеет.
5. Квартира передается без долгов за техническое обслуживание и за коммунальные услуги. В случае обнаружения задолженности за коммунальные услуги и техническое обслуживание Продавец обязуется за свой счет погасить начисленные задолженности вплоть до даты подписания настоящего Передаточного Акта.

Настоящий Акт составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ПЕТРОВА МАРИЯ ИВАНОВНА***