Письмо МинФина России №03-04-05/7-1012

от 28 августа 2012 года

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел обращение по вопросу получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц и в соответствии со ст. 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, в частности, на приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

В соответствии с положениями Гражданского и Семейного кодексов Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. При этом не имеет значения, на имя кого из супругов оформлено такое имущество, а также кем из них вносились деньги при его приобретении.

Из обращения следует, что супругами в 2006 г. была приобретена квартира, которая оформлена на супруга. Имущественный налоговый вычет при покупке данной квартиры был оформлен на супруга, который получал его в течение ряда лет.

Изменение порядка использования имущественного налогового вычета пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса не предусмотрено.

Одновременно сообщаем, что освобождение от уплаты налогов по своей природе - льгота, которая является исключением из вытекающих из ст. ст. 19 и 57 Конституции Российской Федерации принципов всеобщности и равенства налогообложения, в силу которых каждый обязан платить законно установленный налог с соответствующего объекта налогообложения. Льготы всегда носят адресный характер, и их установление относится к исключительной прерогативе законодателя.

При этом законодатель не установил возможности изменения порядка предоставления имущественного налогового вычета.

Данная норма распространяется в равной мере на всех налогоплательщиков, в частности супругов, которые самостоятельно решают вопрос о том, кому из них использовать право на имущественный налоговый вычет.

*Заместитель директора Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики С.В.Разгулин*