В Куликовский мировой суд

Истец: Филатов Петр Петрович

Адрес: г.Москва, Ворошилова, д.4, кв.4

Ответчик: Иванов Иван Иванович

Адрес: г.Москва, ул.Ворошилова, д.4, кв.7

Цена иска: 50 000 рублей.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба от залива квартиры

Я, Филатов П.П. являюсь собственником жилого помещения, расположенного на 1 этаже, по адресу: г.Москва, Ворошилова, д.4, кв.4, на основании договора купли продажи от 01.01.2000 года.

«1» мая 2018 г. произошел залив моей квартиры из квартиры № 7, которая расположена сверху, над принадлежащей мне квартирой, на 2 этаже дома. Стекавшей водой залиты следующие помещения комната, коридор, кухня.

Причиной залива принадлежащей мне квартиры явилось то, что в кв.7 неисправна раковина и кран на кухне, что подтверждается актом № 4 от 01.05.2018 г.

Вина ответчика заключается в том, что он не обеспечивает своевременный ремонт внутренней сантехники в квартире ответчика, которые привели к возникновению неисправностей в системе водоснабжения или канализации и послужили причиной залива.

В результате залива были повреждены обои, натяжной потолок, люстра в комнате, люстра в коридоре, ламинат в указанных помещениях, кухонный гарнитур.

Восстановление поврежденного имущества было произведено истцом за счет собственных средств, при этом были выполнены работы по ремонту: поклейка обоев, укладка ламината, перетяжка потолка, замена осветителей и электропроводки на общую сумму: 50 000 руб.

В соответствии со статьей 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**Прошу:**

1. Взыскать с Иванова И.И., в счет причиненного заливом квартиры по адресу: г.Москва, Ворошилова, д.4, кв.4 материального ущерба, убытки в размере 50 000 руб.

**Перечень прилагаемых к заявлению документов:** (копии по числу лиц, участвующих в

деле):

1. Копия искового заявления

2. Квитанция об уплате государственной пошлины

3. Договор купли-продажи квартиры

4. Акт затопления квартиры

5. Смета ремонтных работ

Дата подачи заявления "10" мая 2018 г. Подпись Филатов П.П.