В Никулинский районный суд г. Москвы

119192, г. Москва, Мичуринский пр., 917/1

[Истец](http://iskiplus.ru/istec/): Забиячко Муслим Семенович,

проживающий по адресу:

119192, г. Москва,  ул. Мировая д. 654, кв. 952

тел. 89515151515

[Ответчик](http://iskiplus.ru/otvetchik/): Департамент муниципального имущества

администрации г. Москва

119192, г. Москва, ул. Крайняя, 324

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ КВАРТИРЫ**

Я, Забиячко Муслим Семенович, имею в собственности квартиру по адресу: г. Москва, ул. Мировая, д. 654, кв. 952. [Право собственности на жилое помещение](http://iskiplus.ru/pravo-sobstvennosti-na-zhiloe-pomeshhenie/) подтверждается договором купли-продажи № 010101 от 01.03.2001 года, свидетельством о регистрации права собственности серии АН № 4956589.

В 2009 г. мною проведена перепланировка квартиры, а именно: установлена дополнительная стена из гипсокартона в коридоре, демонтирована стена в санузле, выполнен совмещенный санузел площадью 5 кв. м с установкой стандартной ванны. Работы выполнялись ООО «Мастерок» (119192, г. Москва, ул. Строительная 278, корпус 12) на основании договора подряда № 1044 от 29.03.2009 года.

В результате произведенных перепланировки и переустройства увеличилась площадь санузла с 3 кв. м до 5 кв. м, уменьшилась площадь прихожей с 10 кв. м до 4 кв. м., увеличилась площадь кухни с 9 кв.м до 15 кв.м.

Согласование на перепланировку мной не было получено в виду затруднительного материального положения.

На мой взгляд, квартиру можно сохранить в переустроенном виде. По результатам обследования квартиры выдано заключение МУП БТИ № 36589 от 15.10.2018 года, согласно которому: «…произведенная перепланировка не нарушает интересов и прав граждан и не влияет на несущие конструкции дома. Данная квартира пригодна для проживания». Заключение Госпожнадзора № 0235 от 10.10.2018 г.: «Проведенная перепланировка не противоречит нормам пожарной безопасности и может быть сохранена». Несущая способность и устойчивость несущих конструкций и жилого дома в целом в связи с перепланировкой и переустройством квартиры обеспечена, дефекты отсутствуют.

Дополнительно истцом получены согласования Управления архитектуры и градостроительства города Москвы, Управления Роспотребнадзора по г. Москве.

Руководствуясь статьей 29 Жилищного кодекса РФ, статьями 131, 132 [ГПК РФ](http://iskiplus.ru/kommentarii-zakonov/gpk-rf/),

Прошу:

1. Сохранить квартиру № 925, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Мировая, д. 654, собственником которой является Забиячко Муслим Семенович, в перепланированном и переустроенном состоянии, поскольку это не нарушает права и законные интересы граждан и не создает угрозы их жизни и здоровью.

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Квитанция госпошлины в суд
3. Копия договора купли-продажи квартиры
4. Выписка ЕГРН в отношении квартиры
5. Заключение МУП БТИ
6. Заключение Госпожназора
7. Копия технического паспорта на квартиру
8. План перепланировки квартиры
9. Акт выполненных работ по перепланировке квартиры
10. Копия заключения Управления архитектуры и градостроительства
11. Копия санитарно-эпидемиологического заключения

01.12.2018                                                                            Забиячко М.С.