**Мотивирующее письмо соседу сверху**

Уважаемые соседи сверху!

К сожалению, производимый Вами шум превышает все разумные пределы. Нам мало интересны обстоятельства Вашей личной жизни, однако мы вынуждены соучаствовать в Ваших ночных конфликтах в формате выслушивания матерных тирад, грохота бросаемых или роняемых предметов и прочей беготни. И это соучастие нас порядочно утомило.

Напомню, что до Вас уже была доведена мысль неглубокая о том, что при ремонте Вами, судя по всему, по незнанию, была совершена прискорбная ошибка: требуемая по строительным нормам шумоизоляция перекрытия не была выполнена вовсе. Потому мы полагаем, что Вы в курсе, что доставляете нам исключительные неудобства, терпеть которые более не представляется возможным. Поэтому давайте для объективности не будем обсуждать субъективные хотелки и мнения, а поговорим на языке закона.

Согласно ст. 210 ГК РФ «Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором», включая полную ответственность за соответствие этого имущества действующим нормам и правилам.

Требования к звукоизоляции перекрытий жилых зданий устанавливаются п. 9.13 СНиП 23-03-2003 «Зашита от шума», и эти нормы являются обязательными. К сожалению, в случае нашего дома ответственность за их выполнение лежит не на строителях, а на владельцах квартир, ибо дом сдается без отделки, в том числе без необходимых конструкций пола. Полагаю, что Вы этого не знали, но устройство бетонной стяжки без дополнительной шумоизоляции – заведомо не соответствует этим нормам, и очень сильно. Судя по результату, который я слышу – у Вас именно так. Из этого следует, что Вы, как владельцы, несете полную ответственность за все последствия такого инженерного решения. Говоря проще, создаваемый Вами шум – это Ваши, а не наши проблемы.

Таким образом, Вам следует понять, что этим Вы нарушаете наши права на тишину и отдых, а кроме того потенциально причиняете нам значительный ущерб в форме уменьшения стоимости нашей квартиры. В силу чего я имею право не просить, а требовать и добиваться от Вас приведения конструкции Вашего жилься в соответствие с нормами. Делается это очень просто: проводится соответствующая экспертиза, и идем в суд. Там назначат еще экспертизу, будет нудное рассмотрение, но итогом будет предписание Вам об устранении нарушений плюс взыскание с Вас всех расходов включая экспертизу, услуги юристов и так далее. Да, это долго, дорого (пара сотен тыс. рублей) и скучно, но надежно, ибо в этой ситуации ни единого шанса на положительный исход дела у Вас нет, и таким образом для нас эта проблема будет в конце концов будет решена. Все судебные прецеденты говорят об этом.

Идеальным и законным выходом из этого положения было бы добровольное приведение конструкции Вашего пола в соответствие с нормами, что позволило бы нам забыть друг о друге и более не беспокоиться. Понимая сложность, неудобство и затратность этого мероприятия мы готовы примириться с умеренным уровнем бытовых шумов в дневное время, но не более того. Либо вы приводите в порядок конструкции, либо обеспечиваете полное отсутствие ударного и акустического шума в своей квартире в вечернее и ночное время.

В силу вышесказанного прошу считать данное письмо ПОСЛЕДНИМ добрососедским предупреждением и максимально возможным в данных обстоятельствах проявлением доброжелательности. Если впредь мы услышим хотя бы десятую часть того, что происходило в ночь с 10 на 11 апреля 2018года, то никаких неформальных дискуссий более не будет. Будет формальная претензия с приложением результатов экспертизы и требованиям об устранении и компенсации ее стоимости, ситуация станет необратимой и никакие иные варианты рассматриваться уже не будут. Ну а дальше – я думаю, Вы уже поняли перспективы.

С уважением,

Соседи снизу